

柱や染の古き良き味わいを現代の快適生活中に生かす古民家の再生

これまでに10万棟以上のリフォーム施工実績を持つ住友不動産。その積み上げてきた実績を生かし、建物や家族の条件、個別の悩みに合わせてオーダーメイドのリフォームを実現してくれるのが「新築そっくりさん」です。要となるのは、深い知識と提案力を備えたセールスエンジニアの存在。施工ごとに専任のセールスエンジニアが一貫して担当してくれ、これにより施工の想い、それ以上の住まいがしっかりとカタチにできるといえそうです。

今回訪れたのは築80年の古民家をリノベーションしたK邸。施工との打ち合わせ後、屋根や外壁、床下などの劣化状態を把握し、具体的なリフォーム計画を提案してくれるのも住友不動産ならでは。古民家再生にも多くの実績ノウハウを持つ同社では、再生した古民家のモルタルハウスを見学することも可能で、「他社も見学しましたが、こちらの現場見学会に参加して、『これなら』とすぐにお願いしました」とご主人。隣接の納屋をダイナミックな吹き抜けのあるLDKにリノベーションし、母屋とLDKを玄関ホールでつなぐなど、いろいろ予想もしなかった提案には、「うれしい驚きでいっぱいでした」。柱や染の古き良き味わいを残しながら、現代人の暮らしやすさを追求。心落ち着く空間での新生活に大満足のKさんです。



1 木の香りに包まれた癒しのリビングルームに、夫婦の会話を自然と弾む 曲がった古梁をダイナミックに使ったロフト。天井には明かりとりの窓が設えられ、ご主人の憩いの部屋に。隠れ家の空間を楽しんでいる様子 天然木の一枚板を使ったダイニングテーブルは、モダンな空間にぴったりのしつらえ。対面式キッチンには大容量の収納スペースも確保している 主寝室も梁が見えるモダンな空間に。センス溢れる照明にも注目したい 母屋とLDKをつなぐ玄関ホールも吹き抜け。2階にいる家族とのコミュニケーションを取りやすい仕掛け

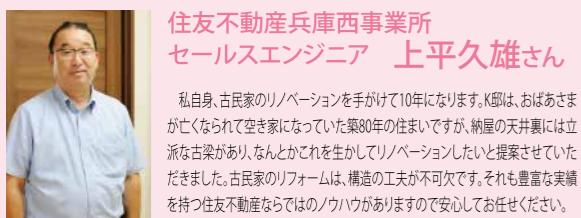


### ◆オーダーメイドリフォームの施工例



老朽化し、耐震性も不安だった4世代のアパートを、広すぎるためご夫婦が暮らしやすいように減築し、外観もモダンな佇まいへと変身

住友不動産では、無料の現地調査を行っています。専門業者が屋根や床下をしっかり調査するほか、耐震性なども診断し、悪いところだけではなく、良いところも報告してもらうことで、活かすところは活かし、悪いところはどう改善するかを提案してもらえるのが魅力。住まいの築年数や様式、家族構成、年齢を考慮し、ご家族にとって最適の住まいを実現します。



住友不動産兵庫西事業所  
セールスエンジニア 上平久雄さん

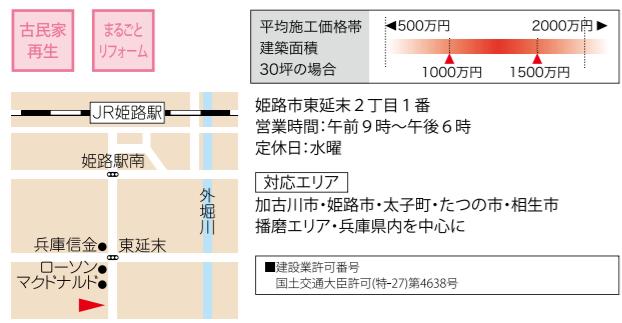
私自身、古民家のリノベーションを手がけて10年になります。K邸は、おばあさんが亡くなられて空き家になっていた築80年の住まいですが、納屋の天井裏には立派な古梁があり、なんとかこれを生かしてリノベーションしたいと提案させていただきました。古民家のリフォームは、構造の工夫が不可欠です。それも豊富な実績を持つ住友不動産ならではのノウハウがありますので安心してお任せください。

### 住友不動産(株)兵庫西事業所

0120-093-060 <http://www.sokkuri3.com>

そくさん 兵庫

検索



#### ●ここに注目！

センス溢れる照明で、空間をさらにモダンに



LDKをはじめ、各プライベートルームを見て気づくことは、一つ一つの照明のセンスの良さ。空間をモダンに演出する大きなポイントとなっています。大小さまざまなセレクトを迫られる家づくりにおいて、おざなりになりがちな照明。最後まで気をぬかずに入り組んで選ぶといいですね。

### 「新築そっくりさん」で オーダーメイドリフォームを実現

**住友不動産** 兵庫西事業所

