

◆自由設計の魅力って？



デザインやインテリアなど細かいところまでこだわられる！

ルールにとらわれずエスニック、ナチュラル、モダンなどお気に入りのインテリアテイストを自由に組み合わせ、オリジナリティーあふれる家づくりを実現できるのも自由設計ならではの魅力です (姫路店)

クレバリーホーム姫路店 副店長 小林国広さん



クレバリーホームでは「安心」「安全」「快適」はもちろん、その先を目指し「営業」「設計」「コーディネーター」がお客様さまにぴったりのプランをご提案します。施工以降は「工務」「職人」「アフター担当」とバトンをつなぎ、皆さまの住まいと笑顔をつくりたいと思います。

クレバリーホーム姫路店

☎079-269-8800

<http://www.cleverly-fukui.com/>

クレバリーホーム 検索

耐震 自由設計 エコ住宅

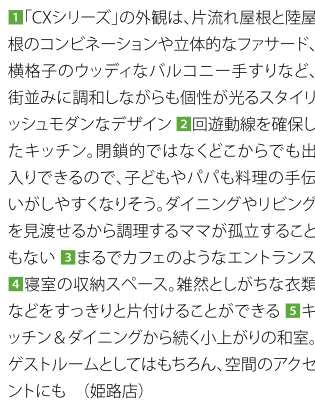
平均施工価格帯
建築面積1坪の場合
45万円 55万円

山陽自動車道
マックスバリュ 横関
曾左小文 御立
田井橋 東詰
田井橋 西詰
夢前橋 東詰
夢前橋 西詰
播磨高岡 R2

・姫路店
姫路市書写634-13ABC/ハウジング
姫路・書写住宅公園内
営業時間：午前10時～午後6時
定休日：火・水曜(祝日は営業)
・本社 福井建設株式会社
養父市数崎166
☎079-665-0301

■建設業許可番号
国土交通大臣許可(特-24)第9111号

対応エリア
兵庫県全域



北向きに建てられているのを感じさせないほど明るくいりびんぐ。多くの窓を設けて日差しを取り込んでいるからだとか。立地条件に合わせて工夫ができるのは自由設計の強み (姫路店)

1「CXシリーズ」の外観は、片流れ屋根と陸屋根のコンビネーションや立体的なファサード、横格子のウッディなバルコニー手すりなど、街並みに調和しながらも個性が光るスタイリッシュモダンなデザイン 2回遊動線を確保したキッチン。閉鎖的ではなくどこからでも出入りできるので、子どもやパパも料理の手伝いがしやすくなりそう。ダイニングやリビングを見渡せるから調理するママが孤立することもない 3まるでカフェのようなエントランス 4寝室の収納スペース。雑然としがちな衣類などをすっきりと片付けることができる 5キッチン&ダイニングから続く小上がりの和室。ゲストルームとしてはもちろん、空間のアクセントにも (姫路店)

●ここに注目!

子どもの遊び心をくすぐる、広々としたロフト



姫路店のモデルハウスの子ども部屋に設けられたロフトが、見学に訪れた家族に好評。遊具で遊んでいると楽しくなってなかなか降りてこない子どももいるとか。広いスペースなので収納スペースとしてもよし、遊具を並べて子どもの遊びスペースとしてもよし、多彩な使い方ができそうです。

自由設計でオリジナルの家づくり
こだわりポイントはモデルハウスで
オリジナルのマイホームを建てられるのが注文住宅のメリット。クレバリーホームは、施主と打ち合わせを重ねながら自由設計で理想のマイホームづくりをサポート。「家事が楽にできる動線を確保したい」「子どもとたくさん触れ合えるような間取りに」「収納はたっぷり」となどそれぞれの要望をかなえてくれると好評です。

注目したいのは意匠性、耐候性、耐久性、耐摩耗性などにこだわり、独自に開発した外壁タイル。表面は親水性が高く、汚れは雨で簡単に流れ落ち、長く美しさを保つことができます。また石やねんなど天然素材を約1300度の高温で焼き固めた硬質素材なので、キズや摩耗に強く、高い耐久性を発揮。天候によって色落ちすることもなく、メンテナンスの手間も費用も抑えることができます。また、高性能フィルターを搭載した24時間換気システムや、2020年省エネ基準に適合した高気密・高断熱仕様などが標準装備されているのもポイントです。

クレバリーホーム姫路店では、同社人気ナンバー1のシリーズ「CXシリーズ」が見学可能。風呂などの水回り設備が2階に配置されているなど、一般的な間取りとは違う部分もあり、家づくりのヒントになりそうです。

強く、優しく、美しい外壁タイルを標準仕様 耐震性を追究した構造に注目!

クレバリーホーム

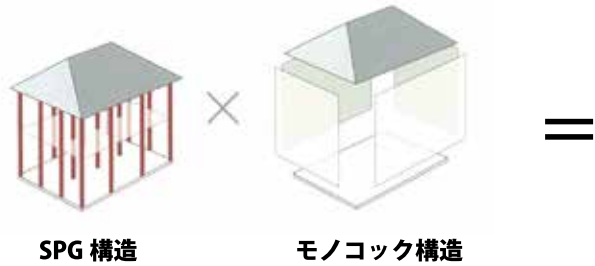
特集
拝見! 住人十色の家づくり

2

◆地震に強い構造を備えた安心の住まいに

プレミアム・ハイブリッド構法

クレバリーホームは、1・2階を貫く通し柱により建物を強固に一体化した「SPG(ストロング・ポスト・グリッド)構造」と、6面全体で地震などの外力を受け止める「モノコック構造」の利点を融合させた「プレミアム・ハイブリッド構法」を独自に開発。地震などの災害にも強い、安心の住まいを実現します。



SPG 構造

通常の2~3倍の数の通し柱を使用。構造上のポイントとなるグリッドごとにバランスよく配置することで1階部と2階部を強固に一体化し、高強度・高精度の木造住宅を実現しています。

※通し柱の数はプランにより2倍未満になる場合があります

SPG構造の通し柱の配置



モノコック構造

床・壁・天井の6面全てを構造用耐力面材で構成し一体化させた構造。地震や台風などの強い外力にも建物全体が一体となって抵抗し、優れた耐震性能を発揮します。



クレバリーホーム加古川店

☎079-456-6100

<http://www.cleverly-fukui.com/>

クレバリーホーム 検索

耐震 自由設計 エコ住宅

平均施工価格帯
建築面積1坪の場合
45万円 55万円
50万円

加古川店
加古川市尾上町今福49-1神戸新聞ハウジングセンター加古川会場内
営業時間:午前10時~午後6時
定休日:火・水曜(祝日は営業)
本社 福井建設株式会社
養父市数崎166
対応エリア
兵庫県全域

クレバリーホーム加古川店 インテリアコーディネーター 新村衣玖美さん



家づくりは、打ち合わせのときから楽しいものであるべき。「家の話」だけではなく、趣味の話、お子さまの話、わが家の習慣など、何でも構いません。いろいろな話を聞かせてください。楽しい会話から内装のイメージが湧くかもしれません。「お客さまの生活にぴったりの家」を一緒に見つけていきましょう!



1 キッチン&ダイニング 2 寝室にあるロフトは2層構造になっていて、スキップフロアを利用しロフト型の書斎に。リビングを見渡せる窓が付いている (加古川店)

クレバリーホーム西神店

☎078-992-8477

<http://www.cleverly-fukui.com/>

クレバリーホーム 検索

耐震 自由設計 エコ住宅

平均施工価格帯
建築面積1坪の場合
45万円 55万円
50万円

西神店
神戸市西区高塚台5-13
西神中央総合住宅公園内
営業時間:午前10時~午後6時
定休日:火・水曜(祝日は営業)
本社 福井建設株式会社
養父市数崎166
対応エリア
兵庫県全域

クレバリーホーム西神店 設計担当2級建築士 山根花奈さん



理想の暮らし方や好きなこと、何でもお話しください。お客さまの想い描いている家を実現するために、暮らしやすさを第一に考えてさまざまな目線からプランをご提案します。家族全員が笑顔で快適に過ごせる住まいを私たちとつくりましょう。



3 グリーンが癒やしと潤いを与える「UchiSoto court」を眺められるダイニング 4 「学び」「睡眠」「くつろぎ」の3つのエリアに分けた子ども部屋 (西神店)



写真左:木の温もりを感じられるナチュラルでスタイリッシュなデザインのリビング。LDKとほどよく仕切られ、メリハリのある空間を演出。吹き抜けにすることで家全体に一体感が生まれている(加古川店)。写真右:カジュアルモダンテイストのリビングは家族のくつろぎの場に (西神店)

高い耐震性能を実証済み プレミアム・ハイブリッド構法

地震など自然災害が多い昨今、気になるのが耐震構造。クレバリーホームは耐震性能をことごとく追究し、構造上のポイントとなるグリッドごとに通し柱を配する「SPG(ストロング・ポスト・グリッド)」と6面全体で地震などの外力を受け止める「モノコック構造」を融合した「プレミアム・ハイブリッド構法」を独自に開発しました。実物大振動実験で数回の大地震に耐えられるほどの高い耐震性能が実証されています。

加古川店では重厚感のあるたたずまいの「Vシリーズ」、西神店では「CXシリーズ」のモデルハウスが見学可能。クレバリーホームの家づくりの魅力を感じて、マイ



加古川店(上)の「Vシリーズ」と西神店(下)の「CXシリーズ」のモデルハウスは、上下階に4連ずつ配したファサードサッシと水平軒天が特徴。加古川店はスクラッチブリックタイルで上品なシルエットに、西神店はシックな雰囲気落ち着いた印象に

ホームづくりのイメージを膨らませてみましょう。

また、千葉県にあるハウジングパークのモデルハウスに宿泊できる「住まいの体験宿泊」を受け付け中。家族が長く暮らす大切な住まいだからこそ、住み心地を確かめたいもの。家事動線などの快適性や、キッチンや風呂など設備の利便性などを実感できると好評があります。家づくりを見て、触れて、体験できる仕掛けがいっぱいのクレバリーホームハウジングスクエアを併設しています。宿泊体験を予約すると、もちろん東京アイズニランドまたは東京ディズニーシーのチケットをプレゼント。予約や詳細はお近くのクレバリーホームへお問い合わせを。