

今回訪れたのは築80年の古民家をリノベーションしたK邸。施主との打ち合わせ後、屋根や外壁、床下などの劣化状態を把握し、具体的なリフォーム計画を提案していただけるのも住友不動産ならではの。古民家再生にも多くの実績、ノウハウを持つ同社では、再生した古民家のモデルハウスを見学することも可能で、「他社も見学しましたが、こちらの現場見学会に参加して、『これなら』とすぐにお申し込みした」とご主人。隣接の納屋をダイナミックな吹き抜けのあるLDKにリノベーションし、母屋とLDKを玄関ホールでつなぐという予想もなかった提案には、「うれしい驚きでいっぱいでした。柱や梁の古き良き味わいを残しながら、現代人の暮らしやすさを追求。心落ち着く空間での新生活に大満足のKさんです。」

柱や梁の古き良き味わいを現代の快適生活に生かす古民家の再生

これまでに10万棟以上のリフォーム施工実績を持つ住友不動産。その積み上げてきた実績を生かし、建物や家族の条件、個別の悩みに合わせてオーダーメイドのリフォームを実現してくれるのが「新築そっくりさん」です。要となるのは、深い知識と提案力を備えたセールスエンジニアの存在。施主ごとに専任のセールスエンジニアが一貫して担当してくれ、これにより施主の思い、それ以上の住まいがしっかりとカタチにできるといえるのです。

◆オーダーメイドリフォームの施工例



老朽化し、耐震性も不安だった4世帯のアパートを、広すぎるためご夫婦が暮らしやすいように減築し、外観もモダンな佇まいへと変身

住友不動産では、無料の現地調査を行っています。専門業者が屋根や床下をしっかりと調査するほか、耐震性なども診断し、悪いところだけでなく、良いところも報告してもらうことで、活かすところは活かし、悪いところはどうか改善するかを提案してもらえるのが魅力。住まいの築年数や様式、家族構成、年齢を考慮し、ご家族にとって最適な住まいを実現します。



**住友不動産兵庫西事業所
セールスエンジニア 上平久雄さん**

私自身、古民家のリノベーションを手がけて10年になります。K邸は、おばあさまが亡くなられて空き家になっていた築80年の住まいですが、納屋の天井裏には立派な古梁があり、なんとかこれを生かしてリノベーションしたいと提案させていただきました。古民家のリフォームは、構造の工夫が不可欠です。それも豊富な実績を持つ住友不動産ならではのノウハウがありますので安心してお任せください。



1木の香りに包まれた癒しのリビングルームに、夫婦の会話も自然と弾む 2曲がった古梁をダイナミックに使ったロフト。天井には明かりの窓が設えられ、ご主人の憩いの部屋に、隠れ家的空間を楽しんでいる様子 3天然木の一枚板を使ったダイニングテーブルは、モダンな空間にぴったりのしつらえ。対面式キッチンには大容量の収納スペースも確保している 4主寝室も梁が見えるモダンな空間に。センス溢れる照明にも注目したい 5母屋とLDKをつなぐ玄関ホールも吹き抜け。2階にいる家族とのコミュニケーションも取りやすい仕掛け



納屋をリノベーションした大空間LDK。天井裏の古梁とモダンな照明が見事に調和し、洗練された空間をつくり出している

住友不動産(株)兵庫西事業所

☎0120-093-060 <http://www.sokkuri3.com>
そっくりさん 兵庫 検索

古民家再生 まるごとリフォーム

平均施工価格帯 ◀500万円 2000万円▶
建築面積 1000万円 1500万円

30坪の場合

姫路市東延末2丁目1番
営業時間:午前9時~午後6時
定休日:水曜

対応エリア
加古川市・姫路市・太子町・たつの市・相生市
播磨エリア・兵庫県内を中心に

建設業許可番号
国土交通大臣許可(特-27)第4638号

JR姫路駅
姫路駅南
外堀川
兵庫信金
東延末
ローソン
マクドナルド

**●ここに注目！
センス溢れる照明で、空間をさらにモダンに**



LDKをはじめ、各プライベートルームを見て気づくことは、一つ一つの照明のセンスの良さ。空間をモダンに演出する大きなポイントとなっています。小さくさまざまなセレクトを迫られる家づくりにおいて、おざなりになりがちな照明。最後まで気をぬかずしっかりと選びたいものですね。

**「新築そっくりさん」で
オーダーメイドリフォームを実現**

住友不動産 兵庫西事業所

特集
住まいも暮らしも心地よく

1